

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I, II & III****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I****Παραδοτέα στοιχεία (Χάρτες – Κείμενα)****1. Α΄ ΣΤΑΔΙΟ – ΑΝΑΛΥΣΗ / ΔΙΑΓΝΩΣΗ****1.1. ΧΑΡΤΕΣ****A.1. Θέση Οικισμού στην ευρύτερη περιοχή**

Αναγνώριση θέσης οικισμού / ών στην ευρύτερη περιοχή (χάρτης κλίμακας 1:25.000 ή 1:10.000 ή 1:5000 κατά περίπτωση για την Δημοτική Ενότητα / Δημοτική Κοινότητα), που περιλαμβάνει:

**A.1.1.** Διοικητικά δεδομένα περιοχής (Όρια Δημοτικής Ενότητας / Δημοτικής Κοινότητας, Δήμου, Περιφερειακής Ενότητας). Διερεύνηση συνδέσεων με την ευρύτερη περιοχή.

Θεσμικό πλαίσιο χωροταξικών και πολεοδομικών κατευθύνσεων (ΓΠΣ, ΖΟΕ ΣΧΟΟΑΠ κλπ)

**A.1.2.** Προσδιορισμός της έκτασης και του χωρικού αντικειμένου της μελέτης οριοθέτησης και αναλυτικότερα τον προσδιορισμό των προς οριοθέτηση οικισμών που θα μελετηθούν και μιας ζώνης επιρροής κατά την εκτίμηση του μελετητή (τουλάχιστον 500 μ. περίξ των ορίων ή σε συνάρτηση με αυτά)

**A.2. Υφιστάμενη κατάσταση Οικισμού**

Αναγνώριση του οικισμού ή των οικισμών (χάρτης κλίμακας 1:2000 ή 1:5000 ή και 1:10.000 κατά περίπτωση), που περιλαμβάνει:

**A.2.1.** Καταγραφή και αναγνώριση του διαμορφωμένου – συνεκτικού, διάσπαρτου – αραιοδομημένου και αδόμητου τμήματος του οικισμού και απεικόνιση των εγκεκριμένων ή «τοις πράγμασι» εφαρμοζομένων ορίων, τυχόν τμημάτων με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και περιοχών προστασίας ή ακαταλληλότητας που εξαιρούνται από τα όρια.

**A.2.2.** Κατάσταση οικοδομημένου χώρου (δομή, μορφολογία συνόλων, κατάσταση δημόσιων - ιδιωτικών ελεύθερων χώρων, υλοποιημένος Συντελεστής Δόμησης). Ειδικά στις περιπτώσεις οικισμών που κατά την κρίση του μελετητή είναι αξιόλογοι, ειδική καταγραφή

κατάστασης κατοικίας ή και άλλων δραστηριοτήτων, έρευνα τυπολογίας, ποιότητα κατοικίας κλπ.

**A.2.3.** Κατάσταση των κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατείες κλπ), κοινωφελών εγκαταστάσεων, τυχόν δίκτυο πεζοδρόμων (κατάσταση, δομή, ροές) καθώς και άλλα σημεία ενδιαφέροντος (κεντρικές πλατείες, ιατρείο, σχολεία, άλλες κοινωφελείς λειτουργίες κλπ)

### A.3. Προκαταρκτική πρόταση κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης Οικισμού

Διάγνωση – Προκαταρκτική πρόταση κατηγοριοποίησης του οικισμού, με τον προσδιορισμό της περιοχής εντός των ορίων και των ακατάλληλων και αποκλειόμενων περιοχών (χάρτης κλίμακας 1:2000 ή 1:5000 ή και 1:10.000 κατά περίπτωση), που περιλαμβάνει:

**3.1.** Αξιολόγηση των όρων και περιορισμών δόμησης που εφαρμόζονται έως σήμερα, των τυχόν προβλημάτων με τις χρήσεις γης για την ανάπτυξη και εξέλιξη του δομημένου χώρου, πιθανές οχλούσες χρήσεις γης για απομάκρυνση.

**3.2.** Προκαταρκτική πρόταση κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες. Επισήμανση τυχόν ειδικών συνόλων για προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και της ιστορικής κληρονομιάς (αξιόλογα στοιχεία πολεοδομικού ιστού, φυσικού περιβάλλοντος και κτιριακού αποθέματος), ή πρόταση για άλλες ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

**3.3.** Ειδική καταγραφή των αξιόλογων πολεοδομικών – αρχιτεκτονικών στοιχείων (ιστός) και άλλων ενδιαφερόντων σημείων .

## **1.2. ΚΕΙΜΕΝΟ / ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

**Κεφάλαιο Α.1:** Διοικητική δομή – οργάνωση, Χωροταξικές κατευθύνσεις, θεσμικό καθεστώς

1.1. Διοικητική, δημογραφική και κοινωνικοοικονομική κατάσταση της περιοχής, προβλέψεις και υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο.

1.2. Κατευθύνσεις υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού και αξιολόγησή τους.

1.3. Καταγραφή ιστορικού τυχόν οριοθετήσεων, πραγματικά στοιχεία για την τεκμηρίωση των ορίων του κατά περίπτωση οικισμού (συμβόλαια, δημόσια κτίρια, αεροφωτογραφίες κλπ), υφιστάμενες χρήσεις γης και κάθε άλλο στοιχείο συναρτώμενο με τον οικισμό, κατά την κρίση του μελετητή.

#### **Κεφάλαιο Α.2.** Υφιστάμενη Πυκνότητα Δόμησης και Κατάσταση Περιβάλλοντος

2.1. Ποιότητα δομημένου περιβάλλοντος και κατάσταση χρήσης γης, υπάρχουσα κατάσταση - διαπιστώσεις.

2.2. Προσβασιμότητα - Οδικές προσβάσεις – κυκλοφορία εντός του οικισμού – δίκτυο κοινόχρηστων χώρων. Γίνεται περιγραφή του υπάρχοντος δικτύου και της κατάστασής του και καταγράφεται η αναγκαιότητα ή μη εκπόνησης ειδικής σχετικής μελέτης για την κύρωση του κοινόχρηστου δικτύου [κατ' εφαρμογή του άρθρου 35 του ν.3937/2011 και της ΥΑ 39608/14.09.2011 (Β'2011)].

2.3. Αξιολόγηση περιοχών / τμημάτων του οικισμού ή και της άμεσης περιοχής του για προστασία, διατήρηση και ανάδειξη. Οι επιπτώσεις από τον οικισμό στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

**Κεφάλαιο Α.3.** Αρχείο αξιολογών για προστασία ή ανάδειξη στοιχείων του πολεοδομικού ιστού ή κτιρίων ή στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.

Πίνακας/ες : Δελτίου / ων Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης. Κτιριακό απόθεμα ή άλλα στοιχεία του δομημένου περιβάλλοντος ή στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε αξιόλογα τμήματα των οικισμών ή περιοχών της άμεσης ευρύτερης περιοχής τους.

**Κεφάλαιο Α.4.** Διάγνωση – Τεκμηρίωση της προκαταρκτικής πρότασης κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης .

#### **1.3. ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Παράλληλα με τις εργασίες εκπόνησης του Α' Σταδίου, εκπονούνται και:

**1.3.1. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας** (ΥΑ 37691/12.09.2007 - Β' 1902/2007, & ΥΑ

16374/3696/18.09.1998 - Β' 723) για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παρ. Α.2.1 του άρθρου 5.

**1.3.2. Προσωρινή Οριοθέτηση Ρέματος (ν.4258/2014).**

**1.3.3. Κάθε άλλη αναγκαία κατά περίπτωση μελέτη (π.χ τοπογραφική αποτύπωση κλπ)**

#### **1.4. ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ:**

- Αεροφωτογραφία του οικισμού προ του έτους 1945 ή η πλησιέστερη προς τη χρονολογία αυτή για τους οικισμούς της 1ης Ομάδας.
- Αεροφωτογραφία του οικισμού προ του έτους 1985 ή η πλησιέστερη προς τη χρονολογία αυτή για τους οικισμούς της 2<sup>ης</sup> Ομάδας .
- Φωτογραφίες θέσεων, χώρων κλπ, όπου αυτό θεωρείται σκόπιμο, σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή.
- Αντίγραφα των αναφερόμενων στοιχείων
  - α. των διοικητικών πράξεων υφιστάμενων οριοθέτησης/σεων του οικισμού, των διαγραμμάτων που ήταν προσαρτημένα σ' αυτές καθώς και τα ΦΕΚ δημοσίευσής τους. Στις περιπτώσεις που τμήμα του οικισμού διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, επισυνάπτονται αντίγραφα των σχετικών σχεδίων (αφορά τυχόν τοπικά ρυμοτομικά ή τμήματα οικισμών που διέθεταν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πριν την πράξη οριοθέτησης).
  - β. των συμβολαίων ή άλλων διοικητικών πράξεων των οποίων γίνεται χρήση για την τεκμηρίωση των ορίων του οικισμού
  - γ. των υφισταμένων γνωμοδοτήσεων συναρμοδίων και εμπλεκομένων στη διαδικασία οριοθέτησης φορέων
  - δ. των υποστηρικτικών μελετών (γεωλογικά, οριοθέτηση ρεμάτων κλπ)
  - ε. της Περιβαλλοντικής Έκθεσης για τη οριοθέτηση

## **2. Β' ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΟΤΑΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

### **I. ΧΑΡΤΕΣ**

#### **Π.1 Πρόταση Οριοθέτησης**

**1.1.** Όρια οικισμού – όρια Ζωνών αρτιοτήτων και συντελεστών δόμησης εντός των ορίων του οικισμού (σε κλίμακα 1: 5000 ή 1:2000). Συνεκτικά - διάσπαρτα όρια, αραιοδομημένες περιοχές, περιοχές που χρήζουν προστασίας ή ανάπλασης με την εκπόνηση ειδικότερης μελέτης

**1.2.** Απεικόνιση σημαντικών κοινοχρήστων / κοινωφελών χώρων και άλλων στοιχείων ενδιαφέροντος (γραμμές ρεμάτων, αιγιαλού και παραλίας ή διαμορφωμένης γραμμής δόμησης στην ακτή, άλλων περιοχών προστασίας κλπ).

**Π.2 Πρόταση Προστασίας και Ανάδειξης στοιχείων του Φυσικού ή Δομημένου Περιβάλλοντος** (για τους παραδοσιακούς οικισμούς ή τους προς κήρυξη) (σε κλίμακα 1:2000, ή 1:1000, ή 1:500, ανάλογα με την προτεινόμενη προστασία).

**2.1.** Παραδοσιακά τμήματα οικισμού, διατηρητέα σύνολα, διατηρητέα κτίσματα ή μεμονωμένα στοιχεία, εφόσον πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό ή τμήμα του. Διατύπωση ολοκληρωμένων προτάσεων, όπως κήρυξη οικιστικών συνόλων (μέτωπα οδών, πλατείες, κλπ.), μεμονωμένων κτιρίων ή αξιόλογων τοπίων.

**2.2.** Πρόταση παρέμβασης για προστασία ή ανάδειξη ενδιαφερόντων στοιχείων του πολεοδομικού ιστού ή συνόλων του φυσικού ή δομημένου περιβάλλοντος ή άλλων αξιόλογων θέσεων ή σχηματισμών κατά την κρίση του μελετητή και κατά περίπτωση.

### **II. ΚΕΙΜΕΝΟ / ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

#### **Κεφάλαιο Π.1. Πολεοδομικός Κανονισμός**

**1.** Κανονιστικοί όροι δόμησης (αρτιότητα οικοπέδων, συντελεστής δόμησης, συντελεστής όγκου, μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, τυχόν διαγράμματα κάλυψης/γενικής διάταξης κοινωφελών λειτουργιών), βάσει του αντίστοιχου π.δ για τον κάθε οικισμό ή τμήμα του οικισμού, αν συντρέχει ανάγκη προσδιορισμού του συνεκτικού,

του διάσπαρτου και του αραιοδομημένου τμήματος ή τμημάτων του οικισμού ή τυχόν ανάγκη καθορισμού Ζωνών, σύμφωνα με τα άρθρα 102 -108 του ΚΒΠΝ και τα άρθρα 11, 12 , 13 και επόμενα του από 02/13-03-1981 π.δ/τος (Δ'138), ή τα άρθρα 85 – 88 και 96-98 του ΚΒΠΝ.

**2.** Χρήσεις γης βάσει του π.δ 59/2018 στους οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκους (2<sup>η</sup> Ομάδα) – περιορισμοί και τυχόν απαγορεύσεις. Πρόταση του μελετητή με αξιολόγηση των υφιστάμενων χρήσεων γης και των αναγκών για καθορισμό χρήσεων γης εάν απαιτείται στους οικισμούς της 1<sup>ης</sup> Ομάδας βάσει του εκάστοτε ισχύοντος π.δ. (σήμερα το από 02/13-03-1981 Π.Δ. (Δ' 138)).

**3.** Ειδικοί κανονισμοί: τυχόν προτεινόμενοι, ειδικοί όροι δόμησης και οικοδομικοί / κτιριοδομικοί για κοινωφελείς λειτουργίες / χρήσεις, ζώνες / τμήματα που χρήζουν προστασίας, σε συνδυασμό με τον χαρακτήρα κάθε οικισμού.

**4.** Πρόσθετοι όροι, που αφορούν στα χρησιμοποιούμενα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και την αισθητική εμφάνιση των συνόλων του δομημένου περιβάλλοντος, κτιριακών και λοιπών (μέγιστο όριο μεγέθους οικοδομών, τρόπο διαμόρφωσης και χρήσης των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων και κάθε άλλη ρύθμιση που επιβάλλεται από πολεοδομικούς και αρχιτεκτονικούς λόγους).

**5.** Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης κάθε οικισμού / ών και περιοχής/ζώνης/ων, με κωδικοποιημένους σχηματικά (σε μορφή παραδειγμάτων) των προτεινομένων μορφολογικών κανονισμών. Φωτογραφική και σκαριφηματική απεικόνιση ενδιαφερόντων σημείων κατά την κρίση των μελετητών .

## **Κεφάλαιο Π.2. Κατηγοριοποίηση & Περιβαλλοντική αξιολόγηση**

**1.** Συνοπτική περιγραφή της κατηγοριοποίησης του οικισμού (σύμφωνα με το άρθρο 2 του από από 24.05.1985 π.δ – ΦΕΚ 181Δ'/1985 που εφαρμόζεται και στους οικισμούς προ του 1923).

**2.** Συνοπτικές, κατά περίπτωση κατευθύνσεις της περιβαλλοντικής αξιολόγησης του οριοθετούμενου οικισμού και τυχόν μέτρα διατήρησης και ανάδειξης στοιχείων / σχηματισμών του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής εντός των ορίων του.

## Γεωχωρικά Δεδομένα

Στην παρούσα ενότητα περιγράφονται τα θεματικά επίπεδα των γεωχωρικών δεδομένων που θα συνοδεύουν τα παραδοτέα των Σταδίων Ανάλυσης και Πρότασης των μελετών οριοθέτησης οικισμών.

Τα θεματικά επίπεδα θα συνοδεύονται από κατάλογο/ πίνακα ιδιοτήτων ενσωματώνοντας το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας που κρίνεται απαραίτητη για την χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο.

Εκτός των θεματικών επιπέδων που παρουσιάζονται, κατά την κρίση του μελετητή μπορούν να παραδοθούν περισσότερα επίπεδα ή/και να εμπλουτιστούν, τα αναφερόμενα σε αυτή την ενότητα, με επιπλέον ιδιότητες. Σημειώνεται πως τα εν λόγω δεδομένα αφορούν διανυσματικά επίπεδα (vector).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων (layers) που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης σε μορφότυπο .shp (με τα αναγκαία συνοδευτικά αρχεία). Τα αρχεία θα παραδοθούν με βάση τις διατάξεις (εφαρμοστικές και τεχνικές οδηγίες) που αφορούν άμεσα στη μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων, όπως εκάστοτε προβλέπεται κατά το χρόνο υποβολής κάθε παραδοτέου.

Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων θα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87). Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (code page) θα είναι σε ISO8859-7. Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (GIS). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνονται υπόψη τις διατάξεις του ν. 3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

### 1. Στάδιο 1 – Ανάλυση

Πίνακας 1. Θεματικά επίπεδα του Σταδίου της Ανάλυσης

#	ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ	ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ	ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ
1	Aigialos	Γραμμή αιγιαλού (καθορισμένη)	Line
2	Palaios_Aigialos	Γραμμή παλαιού αιγιαλού	Line
3	Paralia	Γραμμή παραλίας (καθορισμένη)	Line
4	Grammi_Domisis	Διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στο παράκτιο- παραλιακό μέτωπο των παραλιακών οικισμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του ΚΒΠΝ	Line
5	Dimos	όριο Δήμου	Polygon
6	Dimotiki_Enotita	όριο Δημοτικής Ενότητας	Polygon
7	Dimotiki_Koinotita	όριο Δημοτικής Κοινότητας	Polygon
8	Oikismos	Οικισμός προς οριοθέτηση/ επαναοριοθέτηση	Point
9	Yfistameno_Tmima_Oikismou	Καταγραφή και αναγνώριση του διαμορφωμένου (εν τος πράγμασι) –	Polygon

		συνεκτικού, διάσπαρτου – αραιοδομημένου και αδόμητου τμήματος του οικισμού και απεικόνιση των εγκεκριμένων ή «τοις πράγμασι» εφαρμοζόμενων ορίων	
10	Prostat_Perioxi	Προστατευόμενες περιοχές (Natura, κλπ.)	Point
11	Dasi_Dasikes_Ektaseis	Δάση/ δασικές εκτάσεις των παρ. 1 έως 3 του άρθρου 3 του ν. 998/79 ως ισχύει	Polygon
12	Arxaiologikoi_Xoroi	Αρχαιολογικοί χώροι – ιστορικοί τόποι - κηρυγμένα σπήλαια και τυχόν άλλες περιοχές προστασίας ή μνημείων, κατά τις διατάξεις των ν. 1469/1950, ν. 4858/2021 κ.α., ως ισχύουν	Polygon
13	Apallotr_Ektaseis	Απαλλοτριωμένες ή προς απαλλοτρίωση εκτάσεις	Polygon
14	Perioxes_Geologikis_Katallilotitas	Περιοχές γεωλογικής καταλληλότητας όπως αυτές θα προκύψουν από την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας	Polygon
15	Ydatorema	υδατόρεμα	Line
16	Zones_Ydator	Ζώνες υδατορέματος, κατά την έννοια των διατάξεων του ν.4258/2014 ως ισχύει	Polygon
17	Akatalliles_Zones	Ζώνες άλλων σημαντικών φυσικών σχηματισμών που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας (όπως θα προκύψουν από την Περιβαλλοντική Έκθεση) ή ζώνες ακατάλληλες για άλλους λόγους, όπως αυτοί περιγράφονται στις διατάξεις των παρ. 2 (A & B) και 5 του άρθρου 84 του ΚΒΠΝ	Polygon
18	Dimosia_Ktimata	Υφιστάμενα δημόσια κτήματα (αιγιαλού – παρόχθιας ζώνης κλπ) σε περιοχές άμεσης γεινίασης με τον αιγιαλό ή με πλεύσιμο ποταμό ή λίμνη	Point/ Polygon
19	Limni	Λίμνη	Line
20	Georgiki_Gi_Ypsilis_Paragogikotitas	ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας / α' προτεραιότητας, που καθορίζονται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες και εφαρμοζόμενες διατάξεις (αρ. 56 του ν. 2637/98 ως ισχύει)	Polygon
21	Ardeuomeni_Ektasi	αρδευόμενες περιοχές βάσει οργανωμένου αρδευτικού συστήματος / δικτύου	Polygon
22	Ektasi_Anadasmou	περιοχές διανομής – αναδασμού παραχωρηθείσες για αγροτική χρήση	Polygon
23	Egkekrimeno_Sxedio	όριο υφιστάμενων πολεοδομικών μελετών (Χωροταξικά Πλαίσια, Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, οριοθετήσεις, Μελέτες προγραμμάτων αναγνώρισης	Polygon



		αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας, Μορφολογικών Κανόνων ή άλλες ειδικές πολεοδομικές μελέτες)	
24	Zoni_Amesis_Epirrois	εκτιμώμενη Ζώνη Άμεσης Επιρροής περί τα 500 μ.	Polygon
25	Thesmothetimenes_XG	Θεσμοθετημένες χρήσεις γης	Polygon/ Point (κατά την κρίση του μελετητή)
26	Yfistamenes_XG	Υφιστάμενες/ πραγματικές χρήσεις/ καλύψεις γης & στοιχεία που αναφέρονται στα Κεφάλαια Α.2.2. & Α.2.3. της Υ.Α.	Polygon/ Point (κατά την κρίση του μελετητή)
27	KX	Εφόσον υπάρχουν χαρτογραφικά αρχεία κτηματογράφησης του οικισμού, καταγράφονται οι κοινόχρηστοι/δημοτικοί χώροι.	Polygon



Πίνακας 3. Δομή περιγραφικών δεδομένων όλων των θεματικών επιπέδων της Αναλυσης

#	Όνομα Πεδίου	Τύπος δεδομένων	Περιγραφή Πεδίων
1	<b>Aigialos</b>		
	Aig_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) τμήματος αιγιαλού, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	Aig_FEK	Character string	Η Απόφαση καθορισμού του τμήματος αιγιαλού
	DE_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της Δ.Ε. στον οποίο ανήκει το εν λόγω τμήμα αιγιαλού
	Pal_Aig_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) του τμήματος παλαιού αιγιαλού, εφόσον υφίσταται
2	<b>Palaios_Aigialos</b>		
	Pal_Aig_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) τμήματος παλαιού αιγιαλού, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	Pal_Aig_FEK	Character string	Η Απόφαση καθορισμού του τμήματος παλαιού αιγιαλού
	DE_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της Δ.Ε. στον οποίο ανήκει το εν λόγω τμήμα παλαιού αιγιαλού
3	<b>Paralia</b>		
	Paralia_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) τμήματος παραλίας, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	Par_FEK	Character string	Η Απόφαση καθορισμού του τμήματος παραλίας
	DE_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της Δ.Ε. στον οποίο ανήκει το εν λόγω τμήμα παραλίας
	Aig_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) του τμήματος αιγιαλού, εφόσον υφίσταται
4	<b>Grammi_Domisis</b>		
	GD_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του τμήματος γραμμής δόμησης, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα

	Perigrafi	Character string	Περιγραφή
<b>5</b>	<b>Dimos</b>		
	D_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του Δήμου, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	D_ESYE	Character string	Ο κωδικός ΕΣΥΕ/ΕΛΣΤΑΤ του Δήμου
	D_Name	Character string	Η ονομασία του Δήμου
	PE_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της Περιφερειακής Ενότητας στην οποία ανήκει ο Δήμος
	D_Pop	Double	Ο πληθυσμός του Δήμου σύμφωνα με την τελευταία απογραφή
<b>6</b>	<b>Dimotiki_Enotita</b>		
	DE_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της Δημοτικής Ενότητας, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	DE_Name	Character string	Η ονομασία της Δημοτικής Ενότητας
	D_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) του Δήμου στον οποίο ανήκει η Δημοτική Ενότητα
	DE_Pop	Double	Ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας σύμφωνα με την τελευταία απογραφή
<b>7</b>	<b>Dimotiki_Koinotita</b>		
	DK_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της Δημοτικής Κοινότητας, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	DK_Name	Character string	Η ονομασία της Δημοτικής Κοινότητας
	D_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) του Δήμου στον οποίο ανήκει η Δημοτική Κοινότητα
	DK_Pop	Double	Ο πληθυσμός της Δημοτικής Κοινότητας σύμφωνα με την

			τελευταία απογραφή
<b>8</b>	<b>Oikismos</b>		
OikID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του οικισμού που οριοθετείται, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα	
ESYECod	Character string	Κωδικός τελευταίας απογραφής ΕΣΥΕ/ΕΛΣΤΑΤ.	
ESYECodOld	Character string	Κωδικός απογραφής ΕΣΥΕ/ΕΛΣΤΑΤ 1981 ή προγενέστερης.	
OikName	Character string	Η ονομασία του οικισμού	
<b>9</b>	<b>Yfistameno_Tmima_Oikismou</b>		
TmOik_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του τμήματος οικισμού, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα	
TmOik_Name	Character string	Η ονομασία του τμήματος οικισμού	
TmOik_Pro23	Boolean	Αναφέρεται εάν το τμήμα οικισμού προϋφίσταται του 1923 [συμπληρώνεται ΝΑΙ] ή είναι δημιουργημένος μετά το 1923 και έως το 1983 [συμπληρώνεται ΟΧΙ]	
TmOik_Pro83	Boolean	Αναφέρεται εάν το τμήμα οικισμού προϋφίσταται του 1983 [συμπληρώνεται ΝΑΙ] ή είναι δημιουργημένος αργότερα [συμπληρώνεται ΟΧΙ]	
TmOik_Apof	Character string	Η απόφαση οριοθέτησης του τμήματος οικισμού, εφόσον υπάρχει	
OikPop1920	Double	Εφόσον το τμήμα οικισμού καταγράφεται στην απογραφή του 1920, συμπληρώνεται ο πληθυσμός του.	
OikPop1981	Double	Ο πληθυσμός του τμήματος οικισμού σύμφωνα με την απογραφή του 1981.	
OikPop2011	Double	Ο πληθυσμός του τμήματος οικισμού σύμφωνα με την απογραφή του 2011.	
OikPop2021	Double	Ο πληθυσμός του τμήματος οικισμού σύμφωνα με την απογραφή του 2021.	
Oik_parad	Boolean	Αναφέρεται εάν το τμήμα οικισμού/	

			οικισμός έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός [συμπληρώνεται ΝΑΙ] ή όχι [συμπληρώνεται ΟΧΙ]
	OikParApof	Character string	Η απόφαση χαρακτηρισμού του οικισμού ως παραδοσιακός
	Thesi_1923	Boolean	Ταυτοποιείται η ύπαρξή του στην εξεταζόμενη θέση έως σήμερα, διερευνώντας τυχόν μεταφορά / μετεγκατάστασή του σε άλλη θέση. Εάν η σημερινή θέση του τμήματος οικισμού είναι διαφορετική από αυτήν που βρισκόταν προ του 1923 συμπληρώνεται 'ΟΧΙ', εάν είναι η ίδια συμπληρώνεται 'ΝΑΙ'.
	Thesi_1983	Boolean	Ταυτοποιείται η ύπαρξή του στην εξεταζόμενη θέση έως σήμερα, διερευνώντας τυχόν μεταφορά / μετεγκατάστασή του σε άλλη θέση. Εάν η σημερινή θέση του τμήματος οικισμού είναι διαφορετική από αυτήν που βρισκόταν προ του 1983 συμπληρώνεται 'ΟΧΙ', εάν είναι η ίδια συμπληρώνεται 'ΝΑΙ'.
	OikID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) του οικισμού στον οποίο ανήκει το εν λόγω τμήμα
<b>10</b>	<b>Prostat_Perioxi</b>		
	ProstPID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της προστατευόμενης περιοχής που εξετάζεται, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	SiteCode	Character string	Ο κωδικός της προστατευόμενης περιοχής
	SiteType	Character string	Το είδος της προστατευόμενης περιοχής
	ProstPName	Character string	Η ονομασία της προστατευόμενης περιοχής
<b>11</b>	<b>Dasi_Dasikes_Ektaseis</b>		
	Dasi_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) των δασών/ δασικών εκτάσεων, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	Dasi_Kat	Character string	Η κατηγορία δασικής έκτασης (ΔΔ, ΔΑ, άλλο, κλπ.)
	Dasi_Type	Code list value	Το είδος των δασών/ δασικών

		[τιμή από τον Πίνακα 4]	εκτάσεων
	Praxi_Char	Boolean	Αναφέρεται εάν υπάρχει ισχύουσα πράξη χαρακτηρισμού
	Apof_Char	Character string	Η πράξη χαρακτηρισμού
	DE_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της ΔΕ στην οποία ανήκουν τα δάση/ δασικές εκτάσεις.
<b>12</b>	<b>Arxaiologikoι_Xoroi</b>		
	Arx_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του αρχαιολογικού χώρου, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	Arx_Name	Character string	Η ονομασία του αρχαιολογικού χώρου
	Arx_Type	Character string	Το είδος του αρχαιολογικού χώρου
	Arx_Apof	Character string	Η απόφαση καθορισμού του αρχαιολογικού χώρου
	DE_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της ΔΕ στην οποία ανήκει ο αρχαιολογικός χώρος.
<b>13</b>	<b>Apallotr_Ektaseis</b>		
	Apall_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της απαλλοτριωμένης ή προς απαλλοτρίωση έκτασης, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	Apall_Type	Code list value [τιμή από τον Πίνακα 4]	Ο λόγος της απαλλοτριωμένης ή προς απαλλοτρίωση έκτασης
	Apall_Kat	Code list value [τιμή από τον Πίνακα 4]	Διατυπώνεται εάν η έκταση έχει απαλλοτριωθεί ή είναι προς απαλλοτρίωση
	Apall_Ap	Character string	Η βεβαίωση απαλλοτρίωσης από τις αρμόδιες υπηρεσίες / φορείς
<b>14</b>	<b>Perioxes_Geologikis_Katallilotitas</b>		
	Geo_Kat_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της περιοχής που έχει κατηγοριοποιηθεί με τον βαθμό γεωλογικής καταλληλότητας, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα

	Geo_Kat_Ca	Code list value [τιμή από τον Πίνακα 4]	Η κατηγορία γεωλογικής καταλληλότητας στην οποία εμπίπτει η περιοχή σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη
	Meleti_Inf	Character string	Στοιχεία της μελέτης από την οποία αντλήθηκαν τα εν λόγω δεδομένα (Τίτλος, μελετητής, κλίμακα, έτος)
<b>15</b>	<b>Ydatorema</b>		
	Ydat_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) τμήματος υδατορέματος, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	Ydat_Name	Character string	Η ονομασία του υδατορέματος
	Ydat_FEK	Character string	Η Απόφαση καθορισμού του τμήματος της οριογραμμής υδρατορέματος
	Orio_Type	Code list value [τιμή από τον Πίνακα 4]	Είδος οριοθέτησης
	Erga_Dieut	Boolean	Αναφορά στην ύπαρξη ή μη έργων διευθέτησης
<b>16</b>	<b>Zones_Ydator</b>		
	ZY_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της ζώνης υδατορέματος, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα.
	Perigrafi	Character string	Περιγραφή
<b>17</b>	<b>Akatalliles_Zones</b>		
	Ak_ZoneID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της ζώνης που κρίνεται ακατάλληλη, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα. Οι ζώνες αφορούν περιοχές που καθορίζονται από την Περιβαλλοντική Έκθεση που συνοδεύει την μελέτη ή ζώνες που περιγράφονται στις διατάξεις των παρ. 2 (Α & Β) και 5 του άρθρου 84 του ΚΒΠΝ.
	AkZoneType	Character string	Αναφέρεται το είδος της ζώνης (π.χ. ζώνες άλλων σημαντικών φυσικών σχηματισμών ή άλλων αξιολογικών τοπίων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, κλπ).
	Source	Character	Η πηγή σύμφωνα με την οποία η



		string	ζώνη χαρακτηρίζεται ακατάλληλη
<b>18</b>	<b>Dimosia_Ktimata</b>		
	DK_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του φιστάμενου δημόσιου κτήματος, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα. Καταγράφονται τα δημόσια κτήματα που εντοπίζονται σε περιοχές άμεσης γειτνίασης με τον αιγιαλό ή με πλεύσιμο ποταμό ή λίμνη.
	DK_Type	Character string	Αναφέρεται το είδος της ζώνης (π.χ. ζώνες άλλων σημαντικών φυσικών σχηματισμών ή άλλων αξιόλογων τοπίων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, κλπ).
<b>19</b>	<b>Limni</b>		
	Limni_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της λίμνης, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	Limni_Name	Character string	Η ονομασία της λίμνης
<b>20</b>	<b>Georgiki_Gi_Ypsilis_Paragogikotitas</b>		
	GGYP_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της χαρακτηρισμένης ΓΓΥΠ, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα. Αναφέρεται στις ΓΓΥΠ Α' προτεραιότητας, που καθορίζονται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες και εφαρμοζόμενες διατάξεις (αρ. 56 του ν. 2637/98 ως ισχύει).
	GGYP_Apof	Character string	Η απόφαση καθορισμού της ΓΓΥΠ
<b>21</b>	<b>Ardeuomeni_Ektasi</b>		
	Ard_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της αρδευόμενης έκτασης, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα. Αναφέρεται σε αρδευόμενες περιοχές βάσει οργανωμένου αρδευτικού συστήματος / δικτύου.
	Ard_Desc	Character string	Περιγραφή
<b>22</b>	<b>Ektasi_Anadasmou</b>		
	Anad_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της έκτασης διανομής –

			αναδασμού, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα. Αναφέρεται σε περιοχές διανομής – αναδασμού παραχωρηθείσες για αγροτική χρήση.
	Anad_Apof	Character string	Απόφαση αναδασμού
	Anad_Desc	Character string	Περιγραφή
<b>23</b>	<b>Egkekrimeno_Sxedio</b>		
	ES_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του εγκεκριμένου σχεδίου, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	ES_Type	Character string	Είδος εγκεκριμένου σχεδίου (ΣΧΟΟΑΠ, ΡΣΕ, Πολεοδομική Μελέτη, κλπ.)
	ES_Desc	Character string	Περιγραφή εγκεκριμένου σχεδίου
<b>24</b>	<b>Zoni_Amesis_Epirrois</b>		
	ZAE_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της ζώνης άμεσης επιρροής, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	ZAE_Desc	Character string	Περιγραφή της ζώνης άμεσης επιρροής
<b>25</b>	<b>Thesmothetimenenes_XG</b>		
	XG_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) των θεσμοθετημένων χρήσεων γης, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	XG_Type	Character string	Η κατηγορία της θεσμοθετημένης χρήσης γης
	XG_Apof	Character string	Η απόφαση θεσμοθέτησης της χρήσης γης
	ES_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) του εγκεκριμένου σχεδίου από το οποί θεσμοθετείται η χρήση γης
<b>26</b>	<b>Yfistamenes_XG</b>		
	Yf_XG_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) των υφιστάμενων/πραγματικών χρήσεων γης, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα

	Yf_XG_Type	Character string	Το είδος των υφιστάμενων/πραγματικών χρήσεων γης
	Yf_XG_Desc	Character string	Περιγραφή
<b>27</b>	<b>Yfistamenes_XG</b>		
	KX_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του κοινόχρηστου/δημοτικού χώρου, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	KX_Eidos	Character string	Το είδος του κοινόχρηστου/δημοτικού χώρου
	KX_Desc	Character string	Περιγραφή

Πίνακας 4. Επιτρεπόμενες τιμές χαρακτηριστικών θεματικών επιπέδων του Πίνακα 3

#	Πεδίο Θεματικού Επιπέδου	Λίστα επιτρεπόμενων τιμών πεδίου
1	Apall_Type	<ul style="list-style-type: none"> <li>διάνοιξη/ διαπλάτυνση εθνικής οδού</li> <li>διάνοιξη/ διαπλάτυνση επαρχιακής οδού</li> <li>διάνοιξη/ διαπλάτυνση σιδηροδρομικής γραμμής</li> <li>ζώνη απαλλοτρίωσης ή δουλείας υψηλής τάσης δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας</li> <li>ζώνη απαλλοτρίωσης ή δουλείας μέσης τάσης δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας</li> </ul>
2	Apall_Ap	<ul style="list-style-type: none"> <li>ήδη απαλλοτριωμένη έκταση</li> <li>έκταση προς απαλλοτρίωση</li> </ul>
3	Geo_Kat_Ca	<ul style="list-style-type: none"> <li>κατάλληλη για δόμηση</li> <li>κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (π.χ. κατασκευή προτεινομένων προστατευτικών έργων ή λήψη άλλων μέτρων προστασίας)</li> <li>κατάλληλη για δόμηση πάντοτε σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία.</li> </ul>
4	Orio_Type	<ul style="list-style-type: none"> <li>Οριοθετημένο</li> <li>προσωρινά οριοθετημένο</li> <li>σε διαδικασία οριοθέτησης</li> <li>μη οριοθετημένο</li> </ul>
5	Dasi_Type	<ul style="list-style-type: none"> <li>Από κυρωμένους δασικούς χάρτες</li> <li>Από αναρτημένους δασικούς χάρτες</li> </ul>
6	TmOik_Type	<ul style="list-style-type: none"> <li>συνεκτικό</li> <li>διάσπαρτο</li> </ul>
7	Megethos	<ul style="list-style-type: none"> <li>μικρός</li> <li>μεσαίος</li> <li>μεγάλος</li> </ul>

8	Piknot	<ul style="list-style-type: none"><li>• δυναμικός</li><li>• στάσιμος-φθίνων</li></ul>
9	Kt_Ploutos	<ul style="list-style-type: none"><li>• αδιάφορο</li><li>• ενδιαφέροντα</li><li>• αξιόλογο</li></ul>

## 2. Στάδιο 2 – Πρόταση

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζονται τα θεματικά επίπεδα του σταδίου της πρότασης της μελέτης οριοθέτησης οικισμών.

Πίνακας 5. Θεματικά επίπεδα του Σταδίου της Πρότασης

#	ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ	ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ	ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ
1	Oikismos	Τα όρια του οικισμού	Polygon
2	Zoni_Oikismou	Τα όρια των ζωνών του οικισμού και τα στοιχεία πολεοδομικού κανονισμού που ορίζονται για την κάθε μία	Polygon
3	Palαιο_Orio_Oikismou	Εφόσον για τον οικισμό είχε ήδη καθοριστεί όριο, καταγράφεται	Polygon
4	Aksiologo_Synolo	Παραδοσιακά τμήματα οικισμού, διατηρητέα σύνολα, διατηρητέα κτίσματα ή μεμονωμένα στοιχεία	Point/ Line/ Polygon
5	Shmeio_endiaferontos	Ενδιαφέροντα στοιχεία του πολεοδομικού ιστού ή σύνολα του φυσικού ή δομημένου περιβάλλοντος ή άλλων αξιόλογων θέσεων ή σχηματισμών	Point/ Line/ Polygon
6	Loipoi_xoroi	Άλλοι χώροι (με ελάχιστο εύρος μεγαλύτερο από 10 μ.) οι οποίοι απαιτείται να καθορίζονται (π.χ αδόμητη Α' ζώνη αρχαιολογικών χώρων, δασική έκταση)	Polygon
7	Idioktisis_Simv	Ιδιοκτησίες που διαθέτουν συμβόλαια που χρησιμοποιούνται για την οριοθέτηση	Point
8	Lipsi_Fot	Σημεία λήψης φωτογραφιών που πιθανόν να συνοδεύουν ως στοιχεία τεκμηρίωσης τα προτεινόμενα όρια οικισμού ή των ζωνών / τμημάτων αυτών.	Point
9	Arxeia_Tekmir	Αφορά τα πρόσθετα αρχεία τεκμηρίωσης (φωτογραφίες, τοπογραφικά διαγράμματα, σκαριφήματα, έγγραφα, κλπ.)	Point



Στον επόμενο πίνακα δίνεται οι τύπος δεδομένων και η περιγραφή των πεδίων όλων των θεματικών επιπέδων του Σταδίου Πρότασης της μελέτης.

**Πίνακας 7. Δομή περιγραφικών δεδομένων όλων των θεματικών επιπέδων της Πρότασης**

#	Όνομα Πεδίου	Τύπος δεδομένων	Περιγραφή Πεδίων
1	<b>Oikismos</b>		
	Oik_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του οικισμού, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	ESYECod	Character string	Κωδικός τελευταίας απογραφής ΕΣΥΕ/ΕΛΣΤΑΤ.
	ESYECodOld	Character string	Κωδικός απογραφής ΕΣΥΕ/ΕΛΣΤΑΤ 1981 ή προγενέστερης.
	Oik_Name	Character string	Η ονομασία του οικισμού
	Oik_Parad	Boolean	Εάν ο οικισμός προτείνεται προς κήρυξη ως παραδοσιακός συμπληρώνεται 'ΝΑΙ', διαφορετικά 'ΟΧΙ'
	Pal_Orio	Boolean	Εάν υπάρχει παλαιά οριοθέτηση του οικισμού συμπληρώνεται 'ΝΑΙ', διαφορετικά 'ΟΧΙ'
2	<b>Zones_Oikismou</b>		
	ZO_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της ζώνης οικισμού, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	ZO_Eidos	Character string	Το είδος της ζώνης οικισμού, ενδεικτικά περιαστική, παραλιακή, τουριστική
	Pirinas	Boolean	Εάν αποτελεί τον ιστορικό «πυρήνα» συμπληρώνεται 'ΝΑΙ', διαφορετικά 'ΟΧΙ'
	SD	Double	Συντελεστής Δόμησης
	KalipsiMax	Double	Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη
	KA_prosopo	Double	Κατά κανόνα αρτιότητα οικοπέδων σε πρόσωπο
	KA_Emvadon	Double	Κατά κανόνα αρτιότητα οικοπέδων σε εμβαδόν
	PA_prosopo	Double	Κατά παρέκκλιση αρτιότητα οικοπέδων σε πρόσωπο
	PA_Emvadon	Double	Κατά παρέκκλιση αρτιότητα οικοπέδων σε εμβαδόν
	Diagr_Kal	Character string	Τυχόν διαγράμματα

			κάλυψης/γενικής διάταξης κοινωφελών λειτουργιών
	Max_Ypsos	Double	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
	Synt_Ogkou	Double	Συντελεστής Όγκου
	XG	Character string	Χρήση γης
	ZO_FEK	Code list value [τιμή από τον Πίνακα 8]	ΦΕΚ με βάση το οποίο πάει για οριοθέτηση
	Plith_Exel	Code list value [τιμή από τον Πίνακα 8]	Αξιολογείται η εξέλιξη του πληθυσμού σύμφωνα με τις απογραφές
	Megethos	Code list value [τιμή από τον Πίνακα 8]	Αξιολογείται το μέγεθος του οικισμού
	Piknot	Code list value [τιμή από τον Πίνακα 8]	Αξιολογείται η πυκνότητα κατοίκησης
	Kt_Ploutos	Code list value [τιμή από τον Πίνακα 8]	Αξιολογείται η αρχιτεκτονική του κτιριακού πλούτου για την ανάλογη κατάταξή του
	Oik_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) του οικισμού στον οποίο ανήκει η εν λόγω ζώνη
<b>3</b>	<b>Palaio_Orio_Oikismou</b>		
	OldOikID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του οικισμού που έχει οριοθετηθεί στο παρελθόν και επανεξετάζεται το όριό του, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	OldOikApof	Character string	Η απόφαση με την οποία είχε οριοθετηθεί ο οικισμός
	Oik_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) του οικισμού με τον οποίο σχετίζεται το παλαιό όριο
<b>4</b>	<b>Aksiologo_Synolo</b>		
	AS_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του αξιόλογου τμήματος του παραδοσιακού οικισμού ή τμήματος αυτού, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	AS_Type	Character string	Το είδος του τμήματος (π.χ. παραδοσιακά τμήματα οικισμού, διατηρητέα σύνολα, διατηρητέα



			κτίσματα ή μεμονωμένα στοιχεία)
	AS_Desc	Character string	Περιγραφή
	ZO_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της ζώνης του οικισμού στην οποία ανήκει το εν λόγω αξιόλογο σύνολο
<b>5</b>	<b>Shmeio_endiaferontos</b>		
	SE_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του σημείου ενδιαφέροντος, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	SE_Name	Character string	Ονομασία σημείου
	SE_Type	Character string	Είδος σημείου ενδιαφέροντος (ενδιαφέροντα στοιχεία του πολεοδομικού ιστού ή του φυσικού ή δομημένου περιβάλλοντος ή άλλων αξιόλογων θέσεων ή σχηματισμών)
	ZO_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της ζώνης του οικισμού στην οποία ανήκει το εν λόγω στοιχείο
<b>6</b>	<b>Loipoi_xoroi</b>		
	LX_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του χώρου, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	LX_Name	Character string	Ονομασία του χώρου
	LX_Desc	Character string	Περιγραφή (π.χ αδόμητη Α' ζώνη αρχαιολογικών χώρων, κλπ.)
	ZO_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της ζώνης του οικισμού στην οποία ανήκει ο εν λόγω χώρος
<b>7</b>	<b>Idioktisies_Simv</b>		
	ID_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) της ιδιοκτησίας, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	ID_Simv	Character string	Ο αριθμός συμβολαίου
	ID_Desc	Character string	Περιγραφή
	ZO_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της ζώνης του οικισμού στην οποία ανήκει η ιδιοκτησία
<b>8</b>	<b>Lipsi_Fot</b>		

	LF_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του σημείου λήψης της φωτογραφίας, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	LF_Desc	Character string	Περιγραφή
	ZO_ID	Integer	[Ξένο Κλειδί] Μοναδικός Αριθμός (id) της ζώνης του οικισμού στην οποία αναφέρεται η φωτογραφία
9	<b>Arxeia_Tekmir</b>		
	Tekm_ID	Integer	[Πρωτεύον Κλειδί] Μοναδικός αριθμός (id) του σημείου που συνοδεύει το αρχείο τεκμηρίωσης, που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
	File	Character string	Όνομα αρχείου τεκμηρίωσης
	Notes	Character string	Ταυτότητα του αρχείου τεκμηρίωσης
	Tekm_Type	Character string	Είδος αρχείου (φωτογραφίες, τοπογραφικά διαγράμματα, σκαριφήματα, έγγραφα)

Πίνακας 8. Επιτρεπόμενες τιμές χαρακτηριστικών θεματικών επιπέδων του Πίνακα 3

#	Πεδίο Θεματικού Επιπέδου	Λίστα επιτρεπόμενων τιμών πεδίου
1	ZO_FEK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΦΕΚ 138/Δ/1981</li> <li>• ΦΕΚ 181/Δ/198</li> </ul>
2	Megethos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• μικρός</li> <li>• μεσαίος</li> <li>• μεγάλος</li> </ul>
3	Piknot	<ul style="list-style-type: none"> <li>• συνεκτικός</li> <li>• διάσπαρτος</li> </ul>
4	Kt_Ploutos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• αδιάφορος</li> <li>• ενδιαφέρον</li> <li>• αξιόλογος</li> </ul>
5	Plith_Exel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• δυναμικός</li> <li>• στάσιμος-φθίνων</li> </ul>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

### Γεωαναφορά και ψηφιοποίηση

#### 1. Γεωαναφορά αεροφωτογραφιών Γ.Υ.Σ./Ελληνικό Κτηματολόγιο

Οι αεροφωτογραφίες, θα μετατραπούν σε ψηφιακή μορφή και θα αποκτήσουν γεωαναφορά στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87, αφού προηγηθεί αναγωγή της κεντρικής προβολής σε ορθή (παραγωγή ορθοεικόνων). Η μετατροπή των α/φ σε ψηφιακή μορφή θα γίνει με σάρωση σε υψηλή ανάλυση  $\geq 1000$  dpi. Η σάρωση μπορεί να πραγματοποιηθεί σε επίπεδο σαρωτή (flatbed scanner) μεγέθους A3, ο οποίος θα έχει προηγουμένως βαθμονομηθεί για την εκτέλεση φωτογραμμετρικών εργασιών, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ακρίβεια εσωτερικού προσανατολισμού (RMSE) μικρότερη από 1.5 pixel. Ο εξωτερικός προσανατολισμός των εικόνων θα γίνει εφαρμόζοντας κατάλληλες φωτογραμμετρικές τεχνικές, όπως αεροτριγωνισμό. Τα απαραίτητα σημεία ελέγχου στο έδαφος (φωτοσταθερά) θα ληφθούν από τις υπάρχουσες ορθοεικόνες και το Ψηφιακό Μοντέλο Εδάφους του Ελληνικού Κτηματολογίου (LSO25).

Η κλίμακα των παραγόμενων ορθοεικόνων προκύπτει από τη μεγέθυνση επί 4 της ονομαστικής κλίμακας των α/φ που θα χρησιμοποιηθούν, με στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο πολλαπλάσιο του 1000. Πχ. για κλίμακα α/φ 1:15.000 η κλίμακα των ορθοεικόνων θα είναι 15.000:4, δηλ 1:4.000. Το μέγεθος pixel της ορθοεικόνας θα είναι μικρότερο ή ίσο με το 1/8 του χιλιοστού στην κλίμακα της ορθοεικόνας. Πχ. για κλίμακα 1:4.000 το μέγεθος pixel θα είναι 4/8, δηλ. 0.5m. Η οριζοντιογραφική ακρίβεια των ορθοεικόνων θα είναι καλύτερη του 1 mm στην κλίμακα της ορθοεικόνας.

Οι ορθοεικόνες θα ενωθούν μεταξύ τους για την δημιουργία ενός ενιαίου φωτομωσαϊκού που θα καλύπτει το σύνολο της περιοχής μελέτης. Κατά τη σύνθεση του φωτομωσαϊκού θα γίνουν κατάλληλες διορθώσεις στη φωτεινότητα και το αντίθεση των εικόνων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ομοιομορφία στο τελικό προϊόν. Η συνένωση των εικόνων θα γίνει με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε οι γραμμές συρραφής να μην είναι ορατές. Σε περίπτωση που για την κάλυψη της περιοχής μελέτης χρησιμοποιηθούν ορθοεικόνες διαφορετικής κλίμακας, η κλίμακα του ενιαίου φωτομωσαϊκού θα αντιστοιχεί στη μεγαλύτερη κλίμακα από τις κλίμακες ορθοεικόνων που χρησιμοποιήθηκαν.

#### 2. Σάρωση και γεωαναφορά

Η σάρωση για όλα τα αναλογικά στοιχεία που αναφέρονται σε έγγραφα, θα γίνει σε επίπεδους σαρωτές σε ανάλυση 300 dpi και το παραγόμενο αρχείο θα είναι σε μορφότυπο pdf.

Στην περίπτωση αναλογικών στοιχείων που αναφέρονται σε χάρτες ή διαγράμματα, αυτά θα πρέπει να σαρωθούν σε μορφότυπο tiff ή jpeg. Η σάρωση των χαρτών / διαγραμμάτων θα γίνει σε ανάλυση τουλάχιστον 300 dpi και σε ραδιομετρική διακριτική ικανότητα 1 bit (άσπρο/μαύρο) ή 8 bit (256 τόνοι του γκρι) ή 24 bit (έγχρωμο RGB) αναλόγως της ποιότητας και της πληροφορίας που περιέχουν. Η σαρωμένη εικόνα θα πρέπει να είναι ευκρινής και να παρουσιάζει όλες τις πληροφορίες του χάρτη.

Οι σαρωμένοι χάρτες και διαγράμματα θα πρέπει στην συνέχεια να γεωαναφερθούν στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και να παραδοθούν σε μορφότυπο jpeg ή tiff με τα συνοδευτικά αντίστοιχα αρχεία γεωαναφοράς. Με την ολοκλήρωση του γεωμετρικού μετασχηματισμού, θα πρέπει να υπολογίζεται και το μέσο τετραγωνικό σφάλμα (RMS) του, ώστε να υπάρχει γνώση της ακρίβειας του ψηφιακού υποβάθρου. Η αποδεκτή τιμή για το μέσο τετραγωνικό σφάλμα είναι έως  $\leq 0.5$  mm της κλίμακας του χάρτη.

### **3. Διανυσματοποίηση/Ψηφιοποίηση**

Τα μη ευθύγραμμα γραμμικά στοιχεία θα αποδίδονται με ευθύγραμμα τμήματα κατάλληλου μήκους για την καλύτερη προσέγγιση της καμπύλης και δεν μπορεί να είναι μικρότερα από το 0,5 mm της κλίμακας του χάρτη. Όσον αφορά τα πολύγωνα θα αποδίδονται με τη ψηφιοποίηση των γραμμικών στοιχείων που τα ορίζουν (τα όρια γειτονικών πολυγώνων ψηφιοποιούνται μία φορά για να επιτευχθεί η ταύτιση των κοινών κορυφών και πλευρών). Σε περιπτώσεις που υπάρχουν σειρές χαρτών, τότε η ψηφιοποίηση/διανυσματοποίηση στα όρια των επιμέρους χαρτών θα λαμβάνει υπόψη τους όμορους χάρτες ώστε να υπάρχει συνέχεια στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, που εκτείνονται σε γειτονικούς χάρτες.

Για την σωστή δόμηση των γεωμετρικών οντοτήτων θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για τον έλεγχο της διανυσματοποίησης με τη διαγραφή σημείων με μεταξύ τους απόσταση μικρότερη από την καθορισμένη ανοχή, τη δημιουργία των απαραίτητων τομών των γραμμών (intersection) και τη δημιουργία των κατάλληλων κόμβων (nodes), τη διαγραφή / επέκταση αιωρούμενων γραμμών με μήκος μικρότερο ή μεγαλύτερο από την καθορισμένη ανοχή, την διαγραφή διπλοεγγραφών, την επίλυση ψευδοκόμβων καθώς και τη ταύτιση γειτονικών γραμμών που ψηφιοποιήθηκαν από γειτονικούς χάρτες της ίδιας σειράς. Ο έλεγχος και η δόμηση της τοπολογίας θα γίνει στη γεωχωρική βάση δεδομένων του GIS.