

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

(σύμφωνα με το έκτο εδάφιο της περίπτωσης 2, της παρ.Β του άρθρου 20 του ν.4251/2014)

Στ[*] [*], σήμερα, την [*]/[*]/[*], ημέρα [*], εγώ η/ο συμβολαιογράφος [στοιχεία συμβολαιογράφου] κατόπιν αιτήματος της/του [στοιχεία πολίτη τρίτης χώρας ή πληρεξουσίου του] και κατ' εφαρμογή του έκτου εδαφίου της περίπτωσης 2 της παρ.Β του άρθρου 20 του ν.4251/2014, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί η παρούσα βεβαίωση για την υποβολή αιτήματος χορήγησης της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή, βάσει των διατάξεων της παρ.Β του άρθρου 20 του ν.4251/2014, βεβαιώνω τα ακόλουθα:

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ			
Είδος πράξης ¹			
Αριθμός & Ημερομηνία Συμβολαίου			
Συμβολαιογράφος			
Αντικειμενική αξία			
Συνολικό τίμημα ή μίσθωμα			
Εξόφληση τιμήματος με την ίδια πράξη	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>		
Πίστωση τιμήματος χωρίς διαλυτική αίρεση	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	Ποσό ²	
	Πράξη εξόφλησης:		
Πίστωση τιμήματος με διαλυτική αίρεση	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	Ποσό ³	
	Πράξη εξόφλησης και άρσης της διαλυτικής αίρεσης:		
Διάρκεια μίσθωσης			
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ή ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ⁴			
Διεύθυνση ακινήτου ⁵			
Είδος ακινήτου ⁶		Ποσοστό πλήρους κυριότητας	
Συνολικό εμβαδόν (σε τ.μ.) ⁷		ΚΑΕΚ ⁸	

¹ Αναγράφεται το είδος της συμβολαιογραφικής πράξης (π.χ. αγοραπωλησία, αποδοχή κληρονομίας ή γονική παροχή) ή η σύμβαση μίσθωσης (π.χ. μακροχρόνια σύμβαση σύνθετου τουριστικού καταλύματος ή σύμβαση χρονομεριστικής μίσθωσης τουριστικού καταλύματος).

² Αναγράφεται το συνολικό ποσό πίστωσης του τιμήματος.

³ Αναγράφεται το συνολικό ποσό πίστωσης του τιμήματος με διαλυτική αίρεση.

⁴ Σε περίπτωση περισσότερων ακινήτων, τα στοιχεία τους αναγράφονται σε ξεχωριστό πίνακα.

⁵ Αναγράφεται η διεύθυνση του ακινήτου, όπως αναφέρεται στη συμβολαιογραφική πράξη .

⁶ Αναγράφεται η διεύθυνση του ακινήτου, όπως γεωτεμάχιο, οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία.

⁷ Αναγράφονται τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου όπως αναφέρονται στη συμβολαιογραφική πράξη.

⁸ Αναγράφεται ο ΚΑΕΚ μετά τις πρώτες εγγραφές και όχι ο ΚΑΕΚ της ανάρτησης και μέχρι τις πρώτες εγγραφές.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ⁹			
ΠΩΛΗΤΗΣ/ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΣ/ ΠΑΡΕΧΩΝ ΤΗ ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (φυσικό πρόσωπο)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης ¹⁰		ΑΦΜ	
Δικαίωμα	Ποσοστό	Τίτλος Κτήσης ¹¹	
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Επάγγελμα			
ΠΩΛΗΤΗΣ/ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ (νομικό πρόσωπο)			
Επωνυμία		Έδρα	
Αρ. ΓΕΜΗ ¹²		ΑΦΜ	
Δικαίωμα	Ποσοστό	Τίτλος Κτήσης	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Επάγγελμα			
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Επάγγελμα			
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ (εφόσον υπάρχει)¹³			
Επωνυμία		Έδρα	
Αρ. ΓΕΜΗ ¹⁴		ΑΦΜ	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	

⁹ Σε περίπτωση περισσότερων συμβαλλομένων, τα στοιχεία τους αναγράφονται σε ξεχωριστή γραμμή.

¹⁰ Αρ. ΔΑΤ/ Διαβατηρίου και Αρ. Θεώρησης Εισόδου/Άδειας Διαμονής (όπου απαιτείται).

¹¹ Αριθμός και ημερομηνία σύνταξης του τίτλου κτήσης.

¹² Σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου αναγράφεται ο αντίστοιχος Αριθμός Μητρώου Εταιριών, στο οποίο έχει καταχωρηθεί.

¹³ Όταν υπάρχει εργολήπτης ως δικαιούχος του τιμήματος, συμπληρώνονται τα στοιχεία του εργολήπτη.

¹⁴ Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 12.

Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Επάγγελμα			
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Επάγγελμα			
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ/ ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ/ ΛΗΠΤΗΣ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ (φυσικό πρόσωπο)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο ¹⁵	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Επάγγελμα			
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ (νομικό πρόσωπο)			
Επωνυμία		Έδρα	
Αρ. ΓΕΜΗ ¹⁶		ΑΦΜ	
ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΜΕΤΟΧΟΣ ή ΕΤΑΙΡΟΣ¹⁷			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Επάγγελμα			
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ¹⁸			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	
Στοιχεία Ταυτοποίησης		ΑΦΜ	
Επάγγελμα			
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ (εφόσον υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο		Πατρώνυμο	

¹⁵ Κατά ρητή δήλωση του αγοραστή, εφόσον δεν αναγράφεται στο διαβατήριό του.

¹⁶ Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 12.

¹⁷ Κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης.

¹⁸ Κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης. Συμπληρώνεται εφόσον πρόκειται για πρόσωπο διαφορετικό από τον μοναδικό μέτοχο ή εταίρο.

Στοιχεία Ταυτοποίησης	ΑΦΜ	
Επάγγελμα		
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ή ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ		
Δίγραμμα Τραπεζική Επιταγή¹⁹		[Ποσό: ευρώ]
Αριθμός και ημερομηνία έκδοσης		
Πληρωτέα εις διαταγή (ονοματεπώνυμο)		
Πιστωτικό ίδρυμα έκδοσης		
Με χρέωση του λογαριασμού πληρωμών του αγοραστή/μισθωτή	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΤΡΙΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΗΣ ²⁰ <input type="checkbox"/>
Αρ. λογαριασμού αγοραστή/μισθωτή		
Σε διαταγή του πωλητή/εκμισθωτή/εργολήπτη	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ ²¹ <input type="checkbox"/> <i>Ποσό παρακράτησης:</i> <i>Υπέρ:</i>
Κατάθεση σε λογαριασμό πληρωμών του πωλητή/εκμισθωτή/εργολήπτη	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ ²² <input type="checkbox"/>
Αρ. λογαριασμού πωλητή/εκμισθωτή/εργολήπτη		
Πιστωτικό ίδρυμα πωλητή/εκμισθωτή/εργολήπτη		
Μεταφορά πίστωσης²³		[Ποσό: ευρώ]
Ημερομηνία εκτέλεσης		
Αριθμός παραστατικού / κωδικός συναλλαγής		
Ονοματεπώνυμο πωλητή/εκμισθωτή / εργολήπτη		
Κατάθεση σε λογαριασμό πληρωμών του πωλητή / εκμισθωτή / εργολήπτη	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ ²⁴ <input type="checkbox"/>
Αριθμός λογαριασμού πωλητή / εκμισθωτή / εργολήπτη		
Πιστωτικό ίδρυμα /πάροχος υπηρεσιών πληρωμών πωλητή/εκμισθωτή/ εργολήπτη		

¹⁹ Σε περίπτωση περισσότερων επιταγών, τα στοιχεία τους αναγράφονται σε ξεχωριστή γραμμή.

²⁰ Σε περίπτωση τρίτου πληρωτή, αναγράφονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία που τον αφορούν και δηλώνεται η συζυγική σχέση ή ο τύπος συγγένειας (εξ αίματος ή εξ αγχιστείας) και ο βαθμός συγγένειας με τον αγοραστή, στο πεδίο "Παρατηρήσεις".

²¹ Συμπληρώνεται ΜΟΝΟ σε περίπτωση παρακράτησης του τιμήματος από τον συμβολαιογράφο με σκοπό την απόδοσή του στο Δημόσιο και την έκδοση του απαραίτητου αποδεικτικού φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας, όπου προβλέπεται από ειδικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, αναγράφονται αναλυτικά τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής στο πεδίο "Παρατηρήσεις".

²² Συμπληρώνεται εφόσον είτε έχετε επιλέξει ΟΧΙ στο προηγούμενο πεδίο είτε στην περίπτωση που δεν έχει ήδη κατατεθεί η επιταγή σε τραπεζικό λογαριασμό. Στην τελευταία περίπτωση, αναγράφεται η ρητή δήλωση του πωλητή, με την οποία δεσμεύεται να καταθέσει τη δίγραμμα τραπεζική επιταγή σε συγκεκριμένο λογαριασμό πληρωμών που τηρεί σε πιστωτικό ίδρυμα στην Ελλάδα, στο πεδίο "Παρατηρήσεις".

²³ Σε περίπτωση περισσότερων μεταφορών πίστωσης, τα στοιχεία τους αναγράφονται σε ξεχωριστή γραμμή.

²⁴ Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 21.

Με χρέωση του λογαριασμού πληρωμών του αγοραστή / μισθωτή	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΤΡΙΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΗΣ ²⁵ <input type="checkbox"/>
Αριθμός λογαριασμού αγοραστή / μισθωτή		
Πιστωτικό Ίδρυμα / πάροχος υπηρεσιών πληρωμών αγοραστή / μισθωτή		
Πληρωμή μέσω POS ²⁶		[Ποσό: ευρώ]
Ημερομηνία εκτέλεσης		
Αριθμός παραστατικού		
Αριθμός λογαριασμού πληρωμών πωλητή/εκμισθωτή/εργολήπτη δικαιούχου αποδοχής πληρωμών μέσω POS ²⁷		
Πιστωτικό ίδρυμα/ πάροχος υπηρεσιών πληρωμών πωλητή / εκμισθωτή / εργολήπτη		
Αρ.λογαριασμού αγοραστή/μισθωτή	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΤΡΙΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΗΣ ²⁸ <input type="checkbox"/>
Με χρέωση τραπεζικής κάρτας αγοραστή/μισθωτή	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΤΡΙΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΗΣ ²⁹ <input type="checkbox"/>
Τύπος κάρτας ³⁰	ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ <input type="checkbox"/>	ΧΡΕΩΣΤΙΚΗ <input type="checkbox"/>
Αριθμός Κάρτας		Ημ/νία λήξης
Όνοματεπώνυμο ³¹		
Πιστωτικό ίδρυμα ³²		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
<p>-Σύμφωνα με την από .../.../... υπεύθυνη δήλωση του [στοιχεία πολίτη τρίτης χώρας ή πληρεξουσίου του], που προσαρτάται στη με τα ανωτέρω στοιχεία συμβολαιογραφική πράξη μου, το συγκεκριμένο ακίνητο δεν έχει χρησιμοποιηθεί από τον πωλητή για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.</p> <p>ή</p> <p>[σε περίπτωση που το εν λόγω ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή]</p> <p>- Σύμφωνα με τη με Αρ. Πρωτ. /...-...-... Βεβαίωση του άρθρου 20 παρ. Β περ. 7Α του ν.4251/2014, η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Αλλοδαπών και Μετανάστευσης και προσαρτάται στη με τα ανωτέρω στοιχεία συμβολαιογραφική πράξη μου, το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί από τον πωλητή για την έκδοση της με αριθμ. μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.</p>		

Όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των στοιχείων ταυτοποίησης πωλητή, αγοραστή, και τυχόν τρίτου πληρωτή, του αριθμού λογαριασμών πληρωμών του

²⁵ Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 20.

²⁶ Σε περίπτωση περισσότερων πληρωμών μέσω POS, τα στοιχεία τους αναγράφονται σε ξεχωριστή γραμμή.

²⁷ Κατά ρητή δήλωση του πωλητή/εκμισθωτή/εργολήπτη.

²⁸ Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 20.

²⁹ Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 20.

³⁰ Κατά ρητή δήλωση του αγοραστή/μισθωτή.

³¹ Τα πλήρη στοιχεία όπως αναγράφονται επί της κάρτας.

³² Ομοίως όπως ανωτέρω υπό 30.

πληρωτή, της διεύθυνσής του, του επίσημου αριθμού προσωπικού εγγράφου του, του αναγνωριστικού αριθμού του πληρωτή ή της ημερομηνίας και του τόπου γέννησής του, του τρόπου πληρωμής και των σχετικών λογαριασμών πληρωμών χρέωσης του πληρωτή και πίστωσης του δικαιούχου, καθώς και υπεύθυνης δήλωσης του αγοραστή για τη συζυγική σχέση ή τη συγγένεια με τυχόν τρίτο πληρωτή, αναγράφονται στο παρόν όπως δηλώθηκαν και υποβλήθηκαν υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον εμού του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου, στο οποίο αφορά η παρούσα βεβαίωση, και αναγράφηκαν στο συμβόλαιο αυτό.

.....
[Όνοματεπώνυμο/ Υπογραφή Συμβολαιογράφου]