

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Σχέδια Πορισμάτων Ελεγκτών Δόμησης

ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Τίτλος Έργου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς:

1. ΔΗΜΟ
2. Ε.Υ.Ε.Δ.

Έργο:			
Κατηγορία έργου:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α'	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β'	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ'
Στάδιο Ελέγχου:	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ
Θέση έργου:	Πόλη:	Οδός:	
	Περιοχή:	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:			

Ελεγκτής Δόμησης	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α' και Β' Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου

<p style="text-align: center;">ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄ ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (ΤΕΛΙΚΟΣ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εργασίες επισκευής ή τροποποίησης • Αλλαγή Χρήσης • Κατεδάφιση • Περιτοίχιση • Έργα αντιστήριξης • Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου • Κολυμβητικές δεξαμενές • Δεξαμενή αποθήκευσης καυσίμων • Στέγαστρα • Αναθεώρηση άδειας (παρ. 4, 7 άρθρ. 6 ν. 4030) • Επανελέγχος μετά από διακοπή εργασιών 	<p>ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ</p>
<p>Στοιχεία ελέγχου ανάλογα με το είδος της άδειας δόμησης</p> <p><i>Κατά περίπτωση ελέγχονται τα παρακάτω στοιχεία σε σχέση με την άδεια δόμησης</i></p>	<p>Διαπιστώσεις:</p> <p><i>Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με την οικοδομική ή άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες</i></p>
<p>Θέση φερόντων στοιχείων, σε περίπτωση επισκευής του φέροντα οργανισμού</p>	
<p>Διαστάσεις φερόντων στοιχείων, σε περίπτωση επισκευής του φέροντα οργανισμού</p>	
<p>Θέση στοιχείων της όψης, σε περίπτωση μεταβολής της όψης</p>	
<p>Κατεδαφιστέες επιφάνειες</p>	
<p>Θέση περιτοίχισης</p>	
<p>Διαστάσεις περιτοίχισης</p>	
<p>Θέση αντιστήριξης</p>	
<p>Διαστάσεις αντιστήριξης</p>	
<p>Είδος αντιστήριξης</p>	
<p>Θέση έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου</p>	
<p>Διαστάσεις έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου</p>	
<p>Θέση κολυμβητικής δεξαμενής / υδάτινης επιφάνειας</p>	
<p>Διαστάσεις κολυμβητικής δεξαμενής / υδάτινης επιφάνειας</p>	

Θέση δεξαμενής αποθήκευσης	
Διαστάσεις δεξαμενής αποθήκευσης	
Θέση στεγάστρου	
Διαστάσεις στεγάστρου	
Πιστοποίηση σταδίου εργασιών, σε περίπτωση αναθεώρησης λόγω παράτασης ισχύος ή λόγω αλλαγής του επιβλέποντα μηχανικού	
Διαπίστωση άρσης των παραβάσεων του προηγούμενου Πορίσματος, σε περίπτωση διακοπής εργασιών.	

Κατάθεση αποζημίωσης	ΠΟΣΟ:
-----------------------------	--------------

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (σε περίπτωση παραβάσεων)

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:

- α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.
- β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.
- γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.
- δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

Ο Ελεγκτής Δόμησης

(υπογραφή)

(σφραγίδα)

ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Παράρτημα ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς:

3. ΔΗΜΟ
- ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
4. Ε.Υ.Ε.Δ.

Έργο:				
Κατηγορία έργου:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄
Στάδιο Ελέγχου:	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ	ΤΕΛΙΚΟ
Θέση έργου:	Πόλη:		Οδός:	
	Περιοχή:		Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο:		Α.Φ.Μ.	
			Δ.Ο.Υ.	
	Όνοματεπώνυμο:		Α.Φ.Μ.	
			Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:				

Ελεγκτής Δόμησης	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α΄ και Β΄ Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου

<p style="text-align: center;">ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄ ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (ΤΕΛΙΚΟΣ)</p> <p>Προσθήκες καθ' ύψος σε υφιστάμενα κτίρια, ανεξάρτητα από την επιφάνεια και τη χρήση τους</p>	<p style="text-align: center;">ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ</p>
<p style="text-align: center;">Στοιχεία ελέγχου</p>	<p style="text-align: center;">Διαπιστώσεις:</p> <p><i>Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με την οικοδομική ή άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες</i></p>
Διαστάσεις του υφισταμένου κτιρίου (περίγραμμα)	
Θέση του υφισταμένου κτιρίου στο οικόπεδο ή γήπεδο	
Πλάγιες αποστάσεις του υφισταμένου κτιρίου	
Διαστάσεις προσθήκης (περίγραμμα)	
Θέση προσθήκης	
Πλάγιες αποστάσεις προσθήκης	
Τελικό διαμορφωμένο ύψος του κτιρίου	
Εύρος αντισεισμικού αρμού	
Ύψος στέγης	
Θέσεις των εξωστών	
Διαστάσεις των εξωστών	
Θέσεις των ημιυπαίθριων χώρων	
Διαστάσεις των ημιυπαίθριων χώρων	

Θέση του λεβητοστασίου	
Διαστάσεις λεβητοστασίου	
Διαστάσεις των ανοιγμάτων του λεβητοστασίου	
Πάχος της εξωτερικής τοιχοποιίας μόνο στις περιπτώσεις όπου αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης	
Τήρηση εφαρμογής των ειδικών όρων και περιορισμών που έχουν επιβληθεί από ειδικά διατάγματα και αποφάσεις υπαγωγής περιοχών ή κτιρίων σε καθεστώς προστασίας (όπως παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων, αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, διατηρητέα κτίρια και μνημεία κα), όπως απεικονίζονται στην αρχιτεκτονική μελέτη της άδειας δόμησης	
Τήρηση των θέσεων στάθμευσης (υποχρεωτικών και προαιρετικών)	
Θέση κολυμβητικών δεξαμενών / υδάτινων επιφανειών	
Διαστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών / υδάτινων επιφανειών	
Πρόβλεψη χώρου για την υποχρεωτική φυτοκάλυψη του προκηπίου και του ακάλυπτου χώρου	
Θέση των δεξαμενών λυμάτων	
Κατάθεση αποζημίωσης	ΠΟΣΟ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (σε περίπτωση παραβάσεων)

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:

α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.

γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

**Ο/Οι Ελεγκτής/ές
Δόμησης**

(υπογραφή)

(σφραγίδα)

ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διεύθυνση Περιφέρειας

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς:

5. ΔΗΜΟ
- ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
6. Ε.Υ.Ε.Δ.

Έργο:			
Κατηγορία έργου:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α'	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β'	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ'
Στάδιο Ελέγχου:	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ	ΤΕΛΙΚΟ
Θέση έργου:	Πόλη:	Οδός:	
	Περιοχή:	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:			

Ελεγκτής Δόμησης	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α' και Β' Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ: Β' / Γ' ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ
• Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας έως και δύο	

<p>χιλιάδες (2.000) τ.μ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. • Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. • Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. • Προκατασκευασμένα κτίρια 	
Στοιχεία ελέγχου	Διαπιστώσεις: <i>Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με την οικοδομική ή άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες</i>
Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ή γήπεδο	
Διαστάσεις του κτιρίου (περίγραμμα)	
Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου	

Κατάθεση αποζημίωσης	ΠΟΣΟ:
-----------------------------	--------------

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ *(σε περίπτωση παραβάσεων)*

Σημειώνεται στις παρατηρήσεις η ύπαρξη έκτακτων μέτρων ασφαλείας (πχ αντιστηρίξεις, θεμελιώσεις, ντουλάπια), καθώς επίσης και εάν η θεμελίωση έχει υλοποιηθεί σε διαφορετικά στάδια.

Σε περίπτωση προχωρημένου σταδίου εργασιών, σημειώνεται το στάδιο των εργασιών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:

- α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.
- β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.
- γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.
- δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

**Ο/Οι Ελεγκτής/ές
Δόμησης**

(υπογραφή)

(σφραγίδα)

ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. Πρωτ. Π.Ε.Δ.:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς:

7. ΔΗΜΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

8. Ε.Υ.Ε.Δ.

Έργο:			
Κατηγορία έργου:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄
Στάδιο Ελέγχου:	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ
	ΤΕΛΙΚΟ		
Θέση έργου:	Πόλη:	Οδός:	
	Περιοχή:	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:			

Ελεγκτής Δόμησης	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α΄ και Β΄ Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου

<p style="text-align: center;">ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. • Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. 	<p style="text-align: center;">ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ</p>
<p style="text-align: center;">Στοιχεία ελέγχου</p>	<p style="text-align: center;">Διαπιστώσεις:</p> <p style="text-align: center;"><i>Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με την οικοδομική ή άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες</i></p>
Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ή γήπεδο	
Τελικές διαστάσεις του κτιρίου (τελικό περίγραμμα)	
Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου	
Τελικό διαμορφωμένο ύψος κτιρίου	
Εύρος αντισεισμικού αρμού	
Ύψος στέγης	
Θέσεις των εξωστών	
Διαστάσεις των εξωστών	
Θέσεις των ημιυπαίθριων χώρων	
Διαστάσεις των ημιυπαίθριων χώρων	
Θέση του λεβητοστασίου	
Διαστάσεις του λεβητοστασίου	
Διαστάσεις ανοιγμάτων λεβητοστασίου	
Πάχος εξωτερικής τοιχοποιίας (μόνο στις περιπτώσεις όπου αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης)	

Κατάθεση αποζημίωσης	ΠΟΣΟ:
-----------------------------	--------------

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (σε περίπτωση παραβάσεων)

Σε περίπτωση προχωρημένου σταδίου εργασιών, σημειώνεται το στάδιο των εργασιών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:

α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.

γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

**Ο/Οι Ελεγκτής/ές
Δόμησης**

(υπογραφή)

(σφραγίδα)

ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. πρωτ. υπ. αριθμ.:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς:

9. ΔΗΜΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

10. Ε.Υ.Ε.Δ.

Έργο:			
Κατηγορία έργου:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄
Στάδιο Ελέγχου:	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ
Θέση έργου:	Πόλη:	Οδός:	
	Περιοχή:	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:			

Ελεγκτής Δόμησης	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α΄ και Β΄ Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου

<p style="text-align: center;">ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' / Γ' ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ., ανεξάρτητα από τη χρήση τους • Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ., ανεξάρτητα από τη χρήση τους • Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ., ανεξάρτητα από τη χρήση τους • Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ., ανεξάρτητα από τη χρήση τους • Προκατασκευασμένα κτίρια, ανεξάρτητα από τη χρήση και την επιφάνειά τους 	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ
Στοιχεία ελέγχου	Διαπιστώσεις: <i>Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με την οικοδομική ή άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες</i>
Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ή γήπεδο	
Τελικές διαστάσεις του κτιρίου (τελικό περίγραμμα)	
Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου	
Τελικό διαμορφωμένο ύψος κτιρίου	
Εύρος αντισεισμικού αρμού	
Ύψος στέγης	
Θέσεις των εξωστών	
Διαστάσεις των εξωστών	
Θέσεις των ημιυπαίθριων χώρων	
Διαστάσεις των ημιυπαίθριων χώρων	
Θέση του λεβητοστασίου	
Διαστάσεις του λεβητοστασίου	

Διαστάσεις ανοιγμάτων λεβητοστασίου	
Πάχος εξωτερικής τοιχοποιίας (μόνο στις περιπτώσεις όπου αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης)	
Τήρηση θέσεων στάθμευσης (υποχρεωτικών και προαιρετικών)	
Θέση κολυμβητικών δεξαμενών / υδάτινων επιφανειών	
Διαστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών / υδάτινων επιφανειών	
Θέση δεξαμενών λυμάτων	
Τήρηση πρόβλεψης χώρου για την υποχρεωτική φυτοκάλυψη του προκηπίου και του ακάλυπτου χώρου	
Τήρηση εφαρμογής των ειδικών όρων και περιορισμών που έχουν επιβληθεί από ειδικά διατάγματα και αποφάσεις υπαγωγής περιοχών ή κτιρίων σε καθεστώς προστασίας για την όψη του κτιρίου	

Κατάθεση αποζημίωσης	ΠΟΣΟ:
-----------------------------	--------------

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (σε περίπτωση παραβάσεων)

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:

- α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.
- β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.
- γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.
- δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

**Ο/Οι Ελεγκτής/ές
Δόμησης**

(υπογραφή)

(σφραγίδα)

ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. Πρωτ. ...

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς:

11. ΔΗΜΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

12. Ε.Υ.Ε.Δ.

Έργο:			
Κατηγορία έργου:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄
Στάδιο Ελέγχου:	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΝΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ
Θέση έργου:	Πόλη:	Οδός:	
	Περιοχή:	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:			

Ελεγκτής Δόμησης	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	
Αριθμός Μητρώου	

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α΄ και Β΄ Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου

<p style="text-align: center;">ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α' / Β' / Γ' ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αλλαγή χρήσης • Προσθήκη καθ' ύψος • Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. • Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. • Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. • Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. • Προκατασκευασμένα κτίρια 	<p>ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ</p>
<p>Στοιχεία ελέγχου</p>	<p>Διαπιστώσεις:</p> <p><i>Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με την οικοδομική ή άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες</i></p>
Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ή γήπεδο	
Τελικές διαστάσεις του κτιρίου (τελικό περίγραμμα)	
Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου	
Τελικό διαμορφωμένο ύψος κτιρίου	
Εύρος αντισεισμικού αρμού	
Ύψος στέγης	
Θέσεις των εξωστών	
Διαστάσεις των εξωστών	
Θέσεις των ημιυπαίθριων χώρων	
Διαστάσεις των ημιυπαίθριων χώρων	
Θέση του λεβητοστασίου	
Διαστάσεις του λεβητοστασίου	
Διαστάσεις ανοιγμάτων λεβητοστασίου	

Πάχος εξωτερικής τοιχοποιίας (μόνο στις περιπτώσεις όπου αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης)	
Τήρηση θέσεων στάθμευσης (υποχρεωτικών και προαιρετικών)	
Θέση κολυμβητικών δεξαμενών / υδάτινων επιφανειών	
Διαστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών / υδάτινων επιφανειών	
Θέση δεξαμενών λυμάτων	
Τήρηση πρόβλεψης χώρου για την υποχρεωτική φυτοκάλυψη του προκηπίου και του ακάλυπτου χώρου	
Τήρηση εφαρμογής των ειδικών όρων και περιορισμών που έχουν επιβληθεί από ειδικά διατάγματα και αποφάσεις υπαγωγής περιοχών ή κτιρίων σε καθεστώς προστασίας για την όψη του κτιρίου	
Έλεγχος Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων	
Τύπος δεξαμενών λυμάτων	
Τύπος συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, κλιματισμού	
Μη διέλευση δικτύων / εγκαταστάσεων από/σε χώρους που δεν επιτρέπεται	
Θέση απόληξης φρεατίων και αντλιών	
Ύπαρξη βαλβίδας αντεπιστροφής στο κεντρικό φρεάτιο σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης πόλης	
Ύπαρξη ηλεκτρονόμων διαρροής (ρελέ) στους πίνακες φωτισμού	
Ο τύπος, τα χαρακτηριστικά και το πλήθος των στοιχείων της εγκατάστασης αντικεραυνικής προστασίας	
Κατάθεση αποζημίωσης	ΠΟΣΟ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (σε περίπτωση παραβάσεων)

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:

α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.

γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.

**Ο/Οι Ελεγκτής/ές
Δόμησης**

(υπογραφή)

(σφραγίδα)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



* 0 2 0 0 0 5 7 1 6 0 1 1 4 0 0 2 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004