



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
έγκρισης δόμησης

ημερομηνία έγκρισης
ισχύει έως

Έργο:			
Θέση έργου:	Πόλη:	Οδός:	
	Περιοχή:	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Κ.Α.Ε.Κ.			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:			
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:		
	Αριθμός Μητρώου		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα		
	Αριθμός Μητρώου		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ									
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ									
Α		Β		Γ		Δ			
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ		
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:			

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος		
	Εκδούσα Αρχή		
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος		
	Υποθηκοφυλακείο		
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο		Ποσοστό
	Όνοματεπώνυμο		Ποσοστό
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Συμβολαιογράφος		
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Υποθηκοφυλακείο		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:		
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:		
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:		
Εμβαδόν εξωστών:		
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:		
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	
	Pilotis:	
	Απόληξη κλιμακοστασίου:	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):		
Συνολικός όγκος κτιρίου:		
Μέγιστο ύψος κτιρίου:		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		
Χρήσεις ανά όροφο:		
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης		
Δασική Υπηρεσία			
Σ.Α.			
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.			
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων			
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων			
Υποσταθμός ρεύματος			



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ
άδειας δόμησης

ημερομηνία έγκρισης
ισχύει έως

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		
Την αρχιτεκτονική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Τη στατική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Τις μηχανολογικές μελέτες συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ									
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ									
Α		Β		Γ		Δ			
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ		

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α Ι Τ Η Σ Η Ε Γ Κ Ρ Ι Σ Η Σ Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

αρ. πρωτ.

Ημερομηνία

Π Ρ Ο Σ :

ΔΗΜΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έργο:			
Θέση έργου:	Πόλη:	Οδός:	
	Περιοχή:	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο:	A.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
	Όνοματεπώνυμο:	A.Δ.Τ.	
		Είδος και ποσοστό δικαιώματος	
Αντίκλητος:	Όνοματεπώνυμο:	A.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
		A.Δ.Τ.	
		Είδος και ποσοστό δικαιώματος	
Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου			
Τίτλος κτήσεως	Αριθμός & έτος		
	Εκδούσα αρχή		
Πιστοποιητικό μεταγραφής – κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος		
	Εκδούσα αρχή		

Ο Δηλών

Συνημμένες υποβάλλονται οι σχετικές μελέτες και δικαιολογητικά.

Α Ι Τ Η Σ Η Α Δ Ε Ι Α Σ Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

αρ. πρωτ.

Ημερομηνία

Π Ρ Ο Σ :

ΔΗΜΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο Δηλών

Συνημμένες υποβάλλονται οι σχετικές μελέτες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:		
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:		
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:		
Εμβαδόν εξωστών:		
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:		
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	
	Pilotis:	
	Απόληξη κλιμακοστασίου:	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):		
Συνολικός όγκος κτιρίου:		
Μέγιστο ύψος κτιρίου:		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		
Χρήσεις ανά όροφο:		
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		

Συμβόλαιο δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	
	Συμβολαιογράφος	
Μεταγραφή τίτλου	Αριθμός & έτος	
	Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας/έτος έκδοσης			
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτούνται)	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης
Δασική Υπηρεσία	
Σ.Α.	
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	
Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων	
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	
Υποσταθμός ρεύματος	

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΣΤΑΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
1.	Πληρότητα φακέλου			
2.	Έλεγχος Τοπογραφικού			
	Όροι Δόμησης			
	Επανελέγχος τοπογραφικού			
3.	Έλεγχος Πολεοδομικών Διατάξεων			
4.	Φορολογικά			

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ		
	ΣΤΑΤΙΚΑ		
	ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ		
	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ		
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
	ΘΕΡΜΑΝΣΗ		
	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ		
	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ		
2.	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ		

ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ – ΑΝΑΛΗΨΕΩΝ		
Στοιχεία μελετητή ή και επιβλέποντος	Όνοματεπώνυμο - ειδικότητα	Αριθμός Μητρώου
Αρχιτεκτονική μελέτη		
Γενική επίβλεψη έργου		
Στατική μελέτη		
Επίβλεψη στατικών		
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης		
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας		
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων		
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων		
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων		
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων		
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης		
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης		
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων		
Επίβλεψη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων		
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού		
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού		
Μελέτη εγκατάστασης πυροπροστασίας		
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας		
Μελέτη εγκατάστασης ιδιωτικού υποσταθμού		
Επίβλεψη εγκατάστασης ιδιωτικού υποσταθμού		
Επίβλεψη κατασκευής οπλισμένου σκυροδέματος βάσει του από 18.2.54 ΒΔ-22 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει		
Επίβλεψη μέτρων ασφαλείας κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/1996 (Α' 212)		

για τη μελέτη	για τη μελέτη
ο μηχανικός	ο μηχανικός
για τη μελέτη	για την επίβλεψη
ο μηχανικός	ο μηχανικός
για την επίβλεψη	για την επίβλεψη
ο μηχανικός	ο μηχανικός

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



* 0 2 0 0 2 5 1 1 3 0 2 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004